

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2026**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.285,94	1.415,93	1.345,24	968,98
Mão-de-obra	1.236,85	1.037,79	975,96	842,83
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,62	5,44	5,70	2,84
<b>TOTAL</b>	<b>2.687,16</b>	<b>2.501,37</b>	<b>2.364,88</b>	<b>1.854,02</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.370,99	1.334,73	1.185,40	1.173,03
Mão-de-obra	1.694,54	1.498,94	1.345,95	1.294,02
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,40	0,07	7,64	7,28
<b>TOTAL</b>	<b>3.214,98</b>	<b>3.012,47</b>	<b>2.621,45</b>	<b>2.542,57</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.990,91	1.660,79	1.650,19
Mão-de-obra	1.838,57	1.424,25	1.599,78
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,49	7,21	10,93
<b>TOTAL</b>	<b>3.970,88</b>	<b>3.189,48</b>	<b>3.345,24</b>

#### REPRESENTATIVO

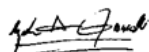
Item	Médio	Participação
Material	1.398,38	49,14%
Mão-de-obra	1.344,50	47,24%
Desp. Administ.	98,12	3,45%
Equipamento	4,87	0,17%
<b>TOTAL</b>	<b>2.845,86</b>	<b>100%</b>

Variação 0,72%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.334,98	1.087,67	1.475,14
Mão-de-obra	1.500,22	1.354,55	1.803,95
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	12,90	8,18	12,68
<b>TOTAL</b>	<b>2.958,58</b>	<b>2.537,62</b>	<b>3.389,61</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.571,18	1.323,49	1.780,18
Mão-de-obra	1.514,59	1.392,63	1.855,56
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	12,90	8,25	12,59
<b>TOTAL</b>	<b>3.209,16</b>	<b>2.811,59</b>	<b>3.746,16</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.144,19	636,80
Mão-de-obra	1.613,83	753,56
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,16	3,01
<b>TOTAL</b>	<b>2.765,18</b>	<b>1.393,37</b>



Vitor Araujo Grasselli  
Diretor



Douglas Luiz Vaz da Silva  
Presidente